



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan Short Stay
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	EHJ Verheijden Telefoonnummer: 043-350 4559 ed.verheijden@maastricht.nl
Datum	5 januari 2016
Doel van de bijeenkomst	Vaststelling van het bestemmingsplan Short Stay
Vorm bijeenkomst	Vorbereiding besluit
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	
Verloop voorgaande proces	<p>In december 2013 heeft het college, naar aanleiding van de perikelen rondom het voormalige hoofdkantoor (The Post), besloten de Leidraad Short Stay in redactionele zin aan te passen en een stadsbrede bestemmingsplanherziening voor te bereiden, waarbinnen het begrip "short stay" wordt verankerd in alle bestemmingsplannen. Doel hiervan is dat tijdelijke bewoning voor een periode korter dan vier weken binnen woonbestemmingen niet mogelijk is. In dat verband heeft de uw raad in januari 2014 een voorbereidingsbesluit genomen, vooruitlopend op het bestemmingsplan Short Stay.</p> <p>Het ontwerp van het bestemmingsplan Short Stay heeft in de periode 28 juli t/m 7 september 2014 ter visie gelegen. In deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. Één van beide zienswijzen geeft aanleiding tot het aanpassen van de regels van het bestemmingsplan in de vorm van het toevoegen van overgangsrecht.</p> <p>Na de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan is noodgedwongen gewacht met het vervolg van de procedure, in afwachting van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State naar aanleiding van de handhaving door het college van het bestemmingsplan Centrum in verband met het gebruik van het voormalige hoofdkantoor (The Post) ten behoeve van hotelactiviteiten. In deze zaak is door de Raad van State op 28 oktober jl. uitspraak gedaan. Op grond van de uitspraak was het handhaven van het bestemmingsplan Centrum door het college in overeenstemming met het recht en is de door de gemeente ingeslagen weg om short stay aan te merken als een vorm van tijdelijk wonen gedurende een periode van tenminste vier weken bevestigd.</p>
Inhoud	<p>Het bestemmingsplan Short Stay stelt gemeentebreed regels voor het begrip "short stay". In het bestemmingsplan wordt short stay gedefinieerd als een vorm van tijdelijk wonen, voor een periode van tenminste vier weken en maximaal één jaar. Hiermee wordt voorkomen dat woningen of appartementen voor een periode van minder dan vier weken kunnen worden verhuurd, zoals in het voormalige hoofdkantoor op de hoek Vrijthof/Statenstraat (The Post) het geval was. Tevens wordt hiermee recht gedaan aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 23 oktober 2013 inzake short stay, waarin is bepaald dat de woonfunctie door een zekere mate</p>



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

van duurzaamheid wordt gekenmerkt.

Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervolgtraject	Besluitvorming in de vorm van vaststelling van het bestemmingsplan
Presidium	